

Утверждаю:
Технический директор АО «АКС»

 /В.И. Балаика/

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на выполнение работ по строительству насосной станции
(пристройка к котельной 433 кв.), поставке оборудования для насосной станции,
монтажу оборудования в насосной станции

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
1.	Заказчик	АО «АКС» 675000, г. Благовещенск, ул. Мухина, д. 73 ИНН/КПП 2801091892/280101001 Банк: Ф-л банка ГПБ (АО) «Дальневосточный» БИК: 040507886 корр. счет 30101810105070000886 расчетный счет 40702810642120020104 Тел. 8 (4162)220-704
2.	Основание для проведения работ	В соответствии Государственной программой «Модернизация Жилищно-коммунального комплекса, энергосбережение и повышение энергетической эффективности в Амурской области на 2014-2020 годы», утвержденной постановлением правительства Амурской области 25.09.2013 г. № 452
3.	Наименование и местоположение объекта	Котельная в квартале 433 г. Благовещенска
4.	Источник финансирования	Собственные средства.
5.	Цель и назначение работ	Строительство пристройки к котельной 433 квартала (переключение потребителей котельных 476 кв. и Дальневосточная, 25)
6.	Режим работы производства	Круглогодично
7.	Основные технико-экономические показатели и характеристики объекта, в том числе мощность и производительность	Котельная 433 квартала: Отопление – 6,52 Гкал/час ГВС – 1,000 Гкал/час Температурный график 95-70°C
8.	Состав и виды работ, выполняемых подрядчиком	Выполнение работ в соответствии с разработанным проектом, в том числе: 1. Разборка покрытий и оснований: асфальтобетонных- 6,75 м ³ 2. Разборка бортовых камней – 20 м/п 2.1. Вывоз мусора строительного – 16,85 т 3. Разработка грунта под фундаменты - 412 м ³ 4. Вывоз разработанного грунта – 721 т



	<p>5. Обратная засыпка ПГС – 338 м3</p> <p>6. Послойное уплотнение грунта – 338 м3</p> <p>7. Песчаная подготовка под фундаменты с послойным уплотнением – 54,5 м3</p> <p>8. Устройство фундамента ФМ-1 (4 шт.):</p> <p>8.1. Устройство бетонной подготовки из бетона В7,5 (На все фундаменты ФМ-1, ФМ-2, ФМ-3, ФМ-4) – 2,34 м3</p> <p>8.2. Установка арматурного каркаса - 0,19688 т.</p> <p>8.3. Устройство фундаментов (класс бетона В20) – 5,04 м3</p> <p>8.4. Установка анкерных болтов 0,10868 т.</p> <p>8.5. Гидроизоляция битумная боковая обмазочная в 2 слоя - 28,2 м2</p> <p>9. Устройство фундамента ФМ-2 (3 шт.):</p> <p>9.1. Установка арматурного каркаса - 0,13524 т.</p> <p>9.2. Устройство фундаментов (класс бетона В20) – 2,925 м3</p> <p>9.3. Установка анкерных болтов 0,0627 т.</p> <p>9.4. Гидроизоляция битумная боковая обмазочная в 2 слоя - 18,99 м2</p> <p>10. Устройство фундамента ФМ-3 (1 шт.):</p> <p>10.1. Установка арматурного каркаса - 0,08568 т.</p> <p>10.2. Устройство фундамента (класс бетона В20) – 2,24 м3</p> <p>10.3. Установка анкерных болтов 0,02717 т.</p> <p>10.4. Гидроизоляция битумная боковая обмазочная в 2 слоя - 10,38 м2</p> <p>11. Устройство фундамента ФМ-4 (2 шт.):</p> <p>11.1. Установка арматурного каркаса - 0,08274 т.</p> <p>11.2. Устройство фундаментов (класс бетона В20) – 1,884 м3</p> <p>11.3. Установка анкерных болтов 0,0418 т.</p> <p>11.4. Гидроизоляция битумная боковая обмазочная в 2 слоя - 12,32 м2</p> <p>12. Устройство фундамента под насосы ФО-1 (4 шт.):</p> <p>12.1. Устройство бетонной подготовки из бетона В7,5– 0,54 м3</p> <p>12.2. Установка арматурного каркаса - 0,08856 т.</p> <p>12.3. Устройство фундаментов (класс бетона В20) – 1,092 м3</p> <p>13. Устройство балки фундаментной БФ:</p> <p>13.1. Устройство бетонной подготовки из бетона В7,5– 1,53 м3</p> <p>13.2. Установка арматурного каркаса - 0,29937 т.</p> <p>13.3. Устройство балки фундаментной (класс бетона В20) – 3,43 м3</p> <p>13.4. Гидроизоляция битумная боковая обмазочная в 2 слоя - 31,95 м2</p> <p>14. Монтаж металлического каркаса – 8,8085 т. (спецификацию элементов каркаса смотреть в проекте)</p> <p>14.1. Огрунтовка металлических поверхностей за один раз: грунтовкой ГФ-021 – 50 м2</p> <p>14.2. Окраска металлических огрунтованных поверхностей: эмалью ПФ-115 (в 2 слоя) – 2*50 м2</p> <p>15. Монтаж стеновых и кровельных сэндвич-панелей:</p> <p>15.1. Монтаж ограждающих конструкций стен: из многослойных панелей заводской готовности – 253,2 м</p> <p>15.2. Резка стального профилированного настила – 19 м</p> <p>15.3. Монтаж кровельного покрытия: из многослойных панелей заводской готовности – 125,29 м2</p> <p>15.4. стального профилированного настила – 23 м</p> <p>16. Установка противопожарной двухпольной глухой двери – 1 шт. (5 м2).</p>
--	--

		<p>17. Устройство полов:</p> <p>17.1 Устройство подстилающего гравийного слоя – 10,94 м3.</p> <p>17.2 Устройство бетонной подготовки – 21,88 м3</p> <p>17.3 Установка арматуры А-III, d=10 мм – 1,185 т</p> <p>17.4 Устройство бетонного покрытия толщиной - 100 мм</p> <p>18. Устройство бетонной отмостки:</p> <p>18.1 Разработка грунта с погрузкой на автомобили-самосвалы - 9,83 м3</p> <p>18.2 Вывоз разработанного грунта – 17,2 т</p> <p>18.3 Устройство основания из щебня – 3,93 м3</p> <p>18.4 Укладка бетонной смеси – 5,9 м3</p> <p>19. Устройство водостока – 73,3 м2 фасада</p> <p>20. Монтаж оборудования пристройки:</p> <p>20.1 Монтаж насосов – 12 шт.</p> <p>20.2 Монтаж теплообменников пластинчатых – 5 шт.</p> <p>20.3 Монтаж узлов учета тепла – 2 шт.</p> <p>20.4 Монтаж запорной арматуры – 56 шт.</p> <p>20.5 Монтаж грязевиков вертикальных – 2 шт.</p> <p>20.6 Монтаж фильтров – 3 шт.</p> <p>20.7 Монтаж клапанов регулирующих с электроприводом – 2 шт.</p> <p>20.8 Монтаж клапанов обратных – 12 шт.</p> <p>20.9 Монтаж клапанов электромагнитных с реле давления – 2 шт.</p> <p>20.10 Установка термометров – 21 шт.</p> <p>20.11 Установка манометров с трехходовым краном – 22 шт.</p> <p>21. Трубопроводы обвязки:</p> <p>Д=325 – 100 м</p> <p>Д= 273- 34 м</p> <p>Д= 219 – 14 м</p> <p>Д=159 – 10 м</p> <p>Д=108 – 12 м</p> <p>Д=89 – 2 м</p> <p>Д=57 – 8 м</p> <p>Д=25 – 6 м</p> <p>21.1 Установка фасонных частей – 1,3734 т</p> <p>22. Изоляционные работы:</p> <p>22.1 Грунтование - ГФ-021 = 167,2 м2</p> <p>22.2 Покраска в 2 слоя - БТ-177 = 167,2 м2</p> <p>22.3 Изоляция поверхностей трубопроводов штучными изделиями из пенополиуретана (полуцилиндрами и сегментами) = 5,016 м3</p>
9.	Требования к используемому оборудованию (включая источник поставки-заказчик/подрядчик, гарантийные требования, сроки поставки и пр.)	<p>Материалы и оборудование:</p> <p>1. Материалы для строительно-монтажных работ и оборудование, в соответствии со спецификациями проекта, приобретаются Подрядчиком самостоятельно и включаются в стоимость работ.</p> <p>3. Расходные материалы Подрядчика: электроды, метизы, пиломатериал, краска, кисточки, щетки, отрезные и шлифовальные круги, песок, кислород, пропан, гвозди, проволока и т.д.</p>

10.	Состав разделов документации и требования к их содержанию	Рабочая документация в соответствии с требованиями СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции». Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87 и СП 45.13330.2012.«Земляные сооружения, основания и фундаменты». Актуализированная редакция СНиП 3.02.01-87
11.	Оформление принимаемых решений в ходе выполнения работ	Согласование с Заказчиком в виде писем, протоколов, актов, дополнительных соглашений.
12.	Требования к технологическим решениям	Технологические решения должны соответствовать требованиям Проекта, а так же СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции». Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87 и СП 45.13330.2012.«Земляные сооружения, основания и фундаменты». Актуализированная редакция СНиП 3.02.01-87, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории РФ и обеспечивать безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта.
13.	Исходные данные для выполнения работ	Заказчик предоставляет: <ul style="list-style-type: none"> • Техническое задание • Проект.
14.	Требования к сметной документации	Сметную документацию выполнить по видам строительно-монтажных работ базисно-индексным методом в действующих ценах (на дату проведения конкурса) 2018 г. на территории Амурской области в программном комплексе для выпуска сметной документации. Сметную документацию предоставить на бумажном и электронном носителях. Количество сметной документации: 2 (два) экз.
15.	Требования к природоохранным мероприятиям	Не требуется
16.	Требования к архитектурным, конструктивным и объемно-планировочным решениям	Согласно проекту
17.	Требования к схеме планировочной организации земельного участка	Не требуется
18.	Технические требования к технологическому оборудованию	Согласно проекту
19.	Требования по утилизации (захоронению) отходов	В соответствии с требованиями федерального закона от 24.06.98 №89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»
20.	Требования к разработке инженерно-технических мероприятий гражданской обороны и мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций (ИТМ ГОЧС)	Не требуется
21.	Сроки выполнения работ (по основным этапам)	Срок выполнения работ составляет 60 календарных дней со дня заключения договора подряда.
22.	Требования по согласованию проектной документации	Не требуется

23.	Требования к составу и содержанию документов, передаваемых подрядчиком заказчику	Акты на скрытые виды работ, геодезическая исполнительная съемка построенного объекта в М1:500 с привязкой на местности, акт по форме КС-2 и справка по форме КС-3. На всё поставляемое оборудование подрядчик предоставляет технические паспорта, а так же товарные накладные для подтверждения цены оборудования.
24.	Требования по количеству экземпляров документации, передаваемой заказчику	Вся документация в 2 (двух) экземплярах
25.	Дополнительные требования и особые условия	Подрядчик гарантирует соответствие построенного объекта требованиям СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции». Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87 и СП 45.13330.2012. «Земляные сооружения, основания и фундаменты». Актуализированная редакция СНиП 3.02.01-87 в течение 3 (трёх) лет после принятия выполненных работ по акту сдачи-приемки.

Директор филиала АО «АКС»
«Амуртеплосервис»



Е.Б. Перепёлкин

Исп. Верин В.В.
77-42-12